



м. Павелецкая

7 минут от метро пешком

Лот №

**3797**

🏠 Летниковская улица, 10с1

**200**  
м<sup>2</sup>

**27 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**450 000**  
руб./месяц

### Общая информация

Современный Бизнес-центр.Офисный блок с эффективной и функциональной планировкой.Бывшее банковское помещение.Входная группа,кабинеты,зона ресепшн,кухня и сан.узел в блоке.Отдельный вход со двора и главный вход со стороны Бизнес-центра.Современные инженерные системы.Стандартная офисная отделка помещений.Круглосуточная охрана.Видеонаблюдение. Этаж 1- 200м2.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		5
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
200 м <sup>2</sup>	27 000 руб	450 000 руб
Бизнес-центр		"Святогор-1"
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		по желанию
Этаж		1/8
Парковка		наземная
Провайдеры	Мегафон,АйтиЭкс,Ринет,НОРСН	ЭТ.

## Условия аренды

Отдельно оплачивается: электроэнергия,ТЭ,ТФ,интернет. Многоуровневый паркинг: от 7300 руб до 12500 руб.



201



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления