

info@marnis.ru

**+**7 (495) 410 74 87





# м. Павелецкая7 минут от метро пешком3797

庙 Летниковская улица, 10с1

 200
 27 000
 450 000

 м²
 руб./м²/год
 руб./месяц

#### Общая информация

Современный Бизнес-центр. Офисный блок с эффективной и функциональной планировкой. Бывшее банковское помещение. Входная группа, кабинеты, зона ресепшн, кухня и сан. узел в блоке. Отдельный вход со двора и главный вход со стороны Бизнесцентра. Современные инженерные системы. Стандартная офисная отделка помещений. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Этаж 1- 200м2.

### Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		5
-	2,	_
Варианты площадей	Цена за м²/год	Цена в месяц
200 m <sup>2</sup>	27 000 руб	450 000 py6
Бизнес-центр		"Святогор-1"
Здание класса		B+
Вход	пропускная система	
Лифты		2
Вентиляция	приточно-вытяжная	
Кондиционирование		центральное
Планировка	смешанная	
Отделка	за выездом арендатора	
Мебель	по желанию	
Этаж	1/8	
Парковка	наземная	
Провайдеры	Мегафон,А	йтиЭкс,Ринет,НОРСН ЭТ.

#### Условия аренды

Отдельно оплачивается: электроэнергия, ТЭ, ТФ, интернет. Многоуровневый паркинг: от 7300 руб до 12500 руб.

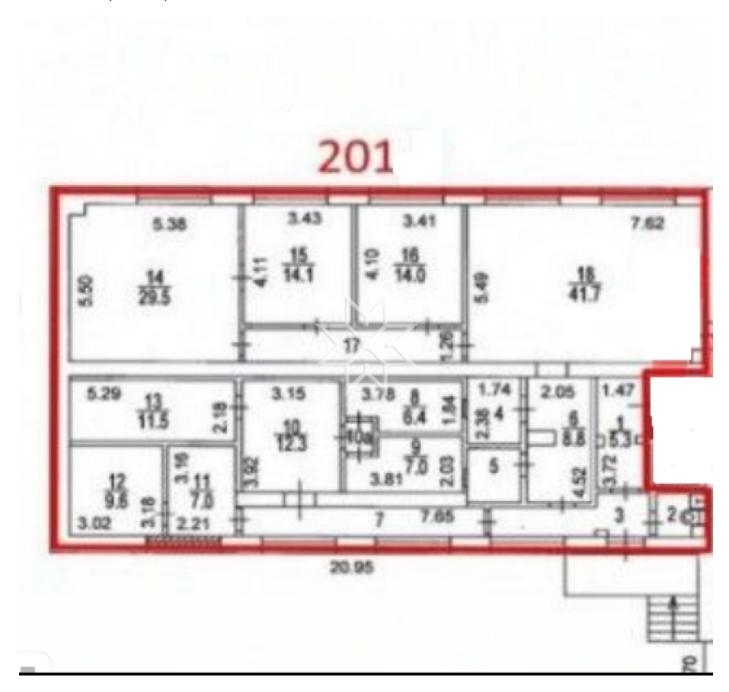








## План БТИ (1 из 1)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления